

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Công viên đường Hùng Vương**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 09/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh – Hà Sỹ Đồng tại buổi kiểm tra tình hình các dự án hạ tầng và phát triển quỹ đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm Chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 898/SXD-QHKT ngày 07/6/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công viên đường Hùng Vương;

Căn cứ Biên bản ngày 22/6/2021 về việc thống nhất phương án thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên đường Hùng Vương giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty Cổ phần Việt Tín;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 153/BCTĐ-QLTĐ ngày 30/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên đường Hùng Vương với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên đường Hùng Vương.

2. Chủ đầu tư và quản lý lập quy hoạch: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.

3. Địa điểm quy hoạch: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

4. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Việt Tín.

5. Nội dung lập quy hoạch:

5.1. Quy mô, phạm vi ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:

- Quy mô lập quy hoạch: 50.586 m².

- Ranh giới:

+ Phía Đông: Giáp Khu công nghiệp Nam Đông Hà:

+ Phía Tây: Giáp đường Hùng Vương.

+ Phía Bắc: Giáp đường Điện Biên Phủ.

+ Phía Nam: Giáp đất quy hoạch cây xanh.

5.2. Tính chất của khu quy hoạch: Là khu công viên kết hợp chức năng cây xanh cách ly và công viên đô thị nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng, nghỉ ngơi, giải trí cho nhân dân.

5.3. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất cây xanh	28.689	56,7
-	<i>Cây xanh cách ly</i>	<i>11.387</i>	<i>22,5</i>
-	<i>Cây xanh cảnh quan (trong công viên và trên vỉa hè)</i>	<i>17.302</i>	<i>34,2</i>
2	Sân tập trung, quảng trường	2.472	4,9
3	Đất dự trữ (nhà vệ sinh công cộng, dịch vụ giải khát...)	698	1,4
4	Đất giao thông	18.727	37,0
-	<i>Đường dạo</i>	<i>3.936</i>	<i>7,8</i>
-	<i>Bãi đỗ xe</i>	<i>813</i>	<i>1,6</i>
-	<i>Đường vào khu công nghiệp, vỉa hè đường đô thị</i>	<i>13.978</i>	<i>27,6</i>
Tổng cộng		50.586	100,0

5.4. Quy hoạch kiến trúc cảnh quan và tổ chức không gian:

Tổng thể công viên được chia thành 02 khu vực là khu A và khu B nằm về hai bên lối vào khu công nghiệp Nam Đông Hà, giữa mỗi khu vực được thiết kế đường dạo dọc khu đất làm ranh giới phân chia công viên thành khu trồng cây xanh cách ly và khu trồng cây xanh cảnh quan.

5.5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

5.5.1. Quy hoạch san nền:

- Trên cơ sở bám theo cao độ đường giao thông đô thị hiện trạng xung quanh công viên, nền công viên quy hoạch được tôn cao, thuận lợi cho việc thoát nước và tránh ngập úng.

- Cải tạo đất cho các khu vực trồng cây nhằm đảm bảo cho cây trồng sinh trưởng và phát triển tốt.

5.5.2. Quy hoạch giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Giữ nguyên hiện trạng các đường giao thông xung quanh khu vực, cải tạo vỉa hè để phù hợp với cảnh quan công viên.

- Giao thông nội bộ, gồm các tuyến đường dạo có mặt cắt 3m.

5.5.3. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước: Lấy từ tuyến ống D100 có sẵn nằm trên vỉa hè đường khu công nghiệp.

- Hệ thống cấp nước: Ống cấp chính D75 đầu nối vào D100 đường khu công nghiệp từ đó rẽ nhánh D50 cấp nước tưới cây và nước sinh hoạt cho các khu chức năng.

5.5.4. Quy hoạch cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc:

- Nguồn điện: Lấy từ đường dây trung thế 22KV trên đường khu công nghiệp, lắp đặt 1 trạm biến áp 45KVA cho toàn bộ khu vực để cấp điện và chiếu sáng công cộng trong khu công viên.

- Chiếu sáng: Sử dụng đèn năng lượng mặt trời kết hợp đèn chiếu sáng sử dụng điện lưới lấy từ TBA trong công viên.

- Thông tin liên lạc: Sử dụng mạng lưới viễn thông của các khu vực xung quanh công viên.

5.5.5. Quy hoạch thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước sử dụng các tuyến cống ngầm D400, D600, D1000.

- Nước thải từ khu vệ sinh phải được xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại theo tiêu chuẩn trước khi xả thải ra hệ thống cống thoát nước.

- Bố trí các thùng rác công cộng để phân loại, thu gom và xử lý theo quy định của thành phố.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm phối hợp các đơn vị có liên quan của thành phố tổ chức thực hiện quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Đội trưởng Đội Trật tự xây dựng thành phố; Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan của thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Lương; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- TT. Thành ủy, TT.HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND thành phố;
- Phó CVP, CV VP HĐND & UBND thành phố;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Dũng